

S O M M A I R E

7	CHAPITRE 1 : Introduction
9	CHAPITRE 2 : Origines des salissures
9	1. Les micro-organismes
11	2. La pollution atmosphérique
13	CHAPITRE 3 : Propagation des salissures
13	1. Le ruissellement
15	2. Le rejaillissement
16	3. Le rôle majeur de l'eau
17	CHAPITRE 4 : Facteurs intervenants
18	1. L'environnement
20	2. L'orientation
21	3. La conception du bâtiment
23	CHAPITRE 5 : Traitement des points singuliers
24	1. Les parties courantes
25	2. Les soubassements et pieds de façade
27	3. Les éléments en saillie
33	4. Les baies
38	5. Les couvertures
40	6. Les toitures-terrasses
44	7. L'évacuation des eaux pluviales
48	8. L'association de différents revêtements
53	CHAPITRE 6 : Mise en œuvre et entretien
53	1. L'installation des protections
54	2. L'entretien du bâtiment
54	3. Le traitement des matériaux
55	Glossaire
59	Réglementation, normes et autres documents de référence
61	Bibliographie
63	Index

2. La pollution atmosphérique

L'activité domestique ou industrielle fournit des quantités importantes de particules en suspension dans l'air (usines, cheminées de chauffage, trafic routier, etc.).

A proximité d'une façade, ces particules sont soumises à différentes forces d'attraction et se déposent sur la surface. Ce dépôt peut être facilité par le vent ou sur façade humide. Un premier encrassement noirâtre apparaît alors.

Dans un second temps, lors des périodes pluvieuses, les particules déposées sont entraînées par l'eau. Schématiquement, les gouttes qui ruissellent sur la façade se chargent en particules, « lavant » ainsi la façade, jusqu'à ce qu'elles n'aient plus la capacité de se charger. Elles peuvent alors redéposer les poussières.

Le résultat de la pollution atmosphérique apparaît un peu comme le « négatif » des salissures biologiques : la salissure due à la pollution atmosphérique est lavée par l'eau, alors que la salissure biologique se développe préférentiellement là où l'eau est présente.



Figure 2 : Salissures dues à la pollution atmosphérique

OBSERVATION

Ces deux types de salissures peuvent se coupler (notamment en milieu urbain), le développement de micro-organismes favorisant l'accrochage des poussières, qui elles-mêmes apportent des nutriments aux micro-organismes.

Traitement des points singuliers

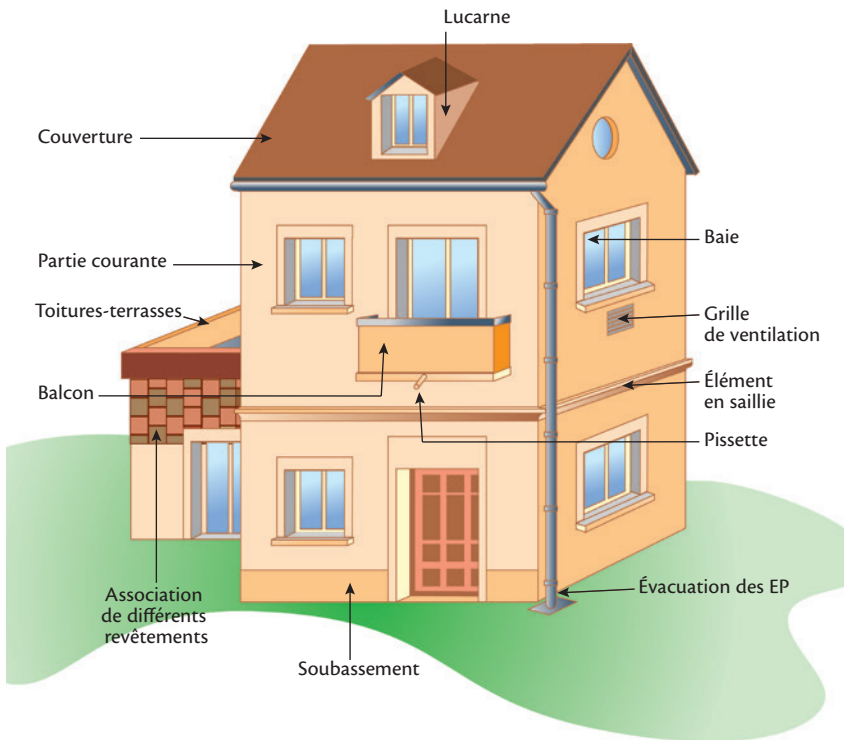


Figure 1 : Points singuliers

Inévitables sur un bâtiment, les points singuliers requièrent dans leur traitement une attention toute particulière, tant d'un point de vue technique qu'esthétique.

L'ambition de ce chapitre est de fournir des exemples de solutions destinées à limiter les hétérogénéités d'aspect liées aux salissures de façade. Bien sûr, ces exemples ne constituent pas une liste exhaustive.

Nombre de ces solutions sont citées dans des textes de référence tels que les Documents Techniques Unifiés (DTU) et les Cahiers des Prescriptions Techniques générales de mise en œuvre (CPT).

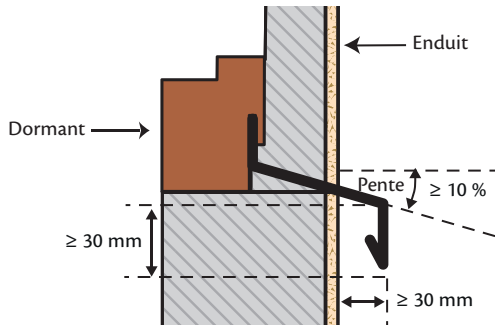
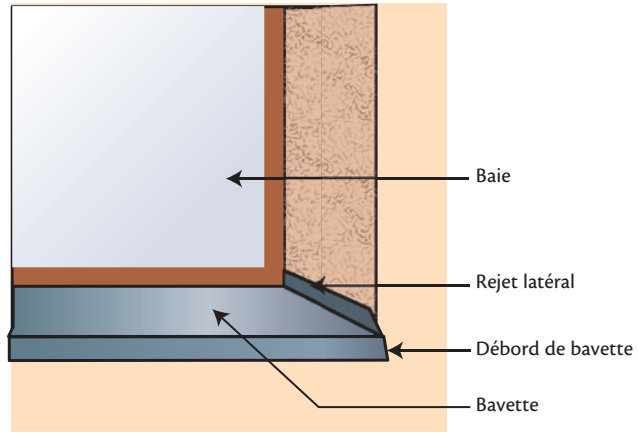


Figure 22 : Bavette avec rejets latéraux

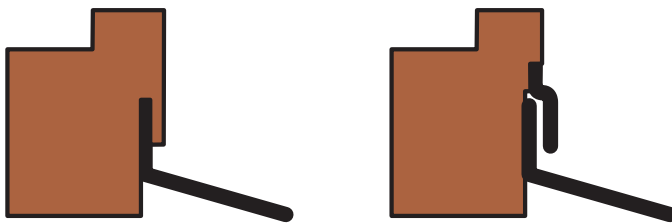


Figure 23 : Raccordement de la bavette au dormant

6. Les toitures-terrasses

Qu'elles soient accessibles ou non, les toitures-terrasses sont entourées d'acrotères pouvant jouer parfois le rôle de garde-corps, retrouvés également sur certains balcons ou passerelles.

6.1 Constat

Sans protection, des coulures apparaissent le long des surfaces verticales.

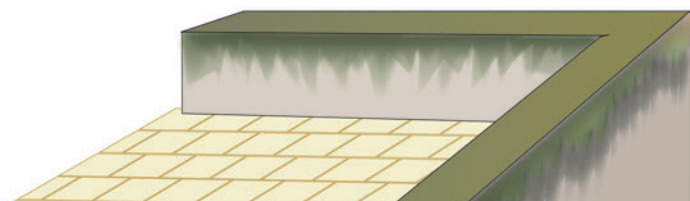


Figure 29 : Acrotère sans couverture

Seule la partie droite du bâtiment n'est pas protégée : des coulures se propagent alors sur la façade.



Figure 30 : Coulures sur la façade

6.2 Solution

Toutes les surfaces horizontales des acrotères doivent être protégées par des couronnements.

Le couronnement peut se faire avec une couverture, dispositif métallique (zinc, acier...) conforme au DTU concerné de la série 40.4.

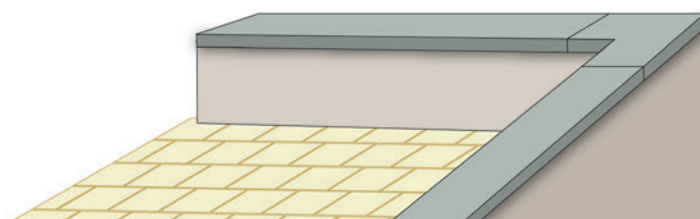


Figure 31 : Acrotère avec couverture