

Bibliothèque des équipements/exigences de BatiIMMO

1 Gestion du bâtiment et des équipements

• 1.1 Diagnostics

- 1.1.1 Performance énergétique
- 1.1.2 Amiante
- 1.1.3 Plomb
- 1.1.4 Radon
- 1.1.5 Termites
- 1.1.6 Mérule
- 1.1.7 Installation intérieure d'électricité
- 1.1.8 Installation intérieure de gaz
- 1.1.9 Risques naturels et technologiques

• 1.2 Sécurité des locaux

- 1.2.1 Contrôle d'accès
- 1.2.2 Détection d'intrusion
- 1.2.3 Vidéosurveillance

• 1.3 Sécurité incendie

- **1.3.1 Système de sécurité incendie (SSI)**
 - 1.3.1.1 SSI - Catégorie A, B
 - 1.3.1.2 SSI - Catégorie C, D, E
 - 1.3.1.3 Système d'extinction automatique à eau (type SPK)
 - 1.3.1.4 Système d'extinction automatique à gaz inerte et inhibiteur (SEAG)
 - 1.3.1.5 Système d'alarme
- **1.3.2 Autres équipements**
 - 1.3.2.1 Détecteur autonome avertisseur de fumée (DAAF)
 - 1.3.2.2 Extincteur
 - 1.3.2.3 Seau pompe incendie
 - 1.3.2.4 Robinet incendie armé (RIA)
 - 1.3.2.5 Poste incendie additivé (PIA)
 - 1.3.2.6 Bouche et poteau incendie (espace privé)
 - 1.3.2.7 Colonne sèche (CS)
 - 1.3.2.8 Colonne en charge ou colonne humide
 - 1.3.2.9 Déversoir et rideau d'eau

- 1.3.2.10 Porte coupe-feu
- 1.3.2.11 Système d'alerte
- 1.3.2.12 Moyens de communication radioélectriques

- **1.4 Circulations**

- **1.4.1 Circulations horizontales**

- 1.4.1.1 Porte et portail automatique / semi-automatique
- 1.4.1.2 Garde-corps
- 1.4.1.3 Trottoir roulant
- 1.4.1.4 Barrière levante
- 1.4.1.5 Stationnement

- **1.4.2 Circulations verticales**

- 1.4.2.1 Ascenseur
- 1.4.2.2 Monte-charge
- 1.4.2.3 Escalier mécanique
- 1.4.2.4 Échelle fixe
- 1.4.2.5 Système d'ancrage

- **1.4.3 Accessibilité handicapés**

- 1.4.3.1 Élévateur pour personnes à mobilité réduite
- 1.4.3.2 Stationnement PMR
- 1.4.3.3 Registre public d'accessibilité

- **1.5 Électricité**

- **1.5.1 Installations à haute tension**

- 1.5.1.1 Installations électriques HT
- 1.5.1.2 Poste HT/BT

- **1.5.2 Installations à basse tension**

- 1.5.2.1 Installations électriques BT
- 1.5.2.2 Éclairage
- 1.5.2.3 Groupe électrogène
- 1.5.2.4 Photovoltaïque
- 1.5.2.5 Installations de production d'électricité raccordées
- 1.5.2.6 Borne de recharge véhicules électriques ouverte au public

- **1.5.3 Protection contre la foudre**

- 1.5.3.1 Paratonnerre à dispositif d'amorçage
- 1.5.3.2 Autres types de paratonnerres
- 1.5.3.3 Parafoudre

- **1.5.4 Éclairage de secours**

- 1.5.4.1 Éclairage de sécurité
- 1.5.4.2 BAES / BAEH

- **1.6 Gaz**

- **1.6.1 Installations de gaz**

- 1.6.1.1 Installation de gaz combustible
- 1.6.1.2 Installation de gaz médicaux

- **1.6.2 Équipements particuliers gaz**

- 1.6.2.1 Tuyaux et tuyauteries
 - 1.6.2.1.1 Tuyauterie gaz
 - 1.6.2.1.2 Tuyau de raccordement au gaz
- 1.6.2.2 Organes de coupure et de détente
 - 1.6.2.2.1 Organes de coupure
 - 1.6.2.2.2 Détendeur de gaz
- 1.6.2.3 Dispositifs de stockage
 - 1.6.2.3.1 Emplacement de stockage de bouteilles
 - 1.6.2.3.2 Récipient fixe de stockage

- **1.7 Plomberie - Réseaux d'eau intérieurs**

- **1.7.1 Réseau d'eau**

- 1.7.1.1 Réseau intérieur de distribution d'eau froide

- **1.7.2 Métrologie**

- 1.7.2.1 Compteur

- **1.7.3 Dispositifs anti-retour**

- 1.7.3.1 Surverse
 - 1.7.3.1.1 Surverse alimentaire - sanitaire AE
 - 1.7.3.1.2 Surverse autre qu'alimentaire - sanitaire AE
- 1.7.3.2 Disconnecteur
 - 1.7.3.2.1 Disconnecteur BA
 - 1.7.3.2.2 Disconnecteur CA-a
 - 1.7.3.2.3 Disconnecteur CA-b
- 1.7.3.3 Soupape anti-vide
 - 1.7.3.3.1 Soupape anti-vide DA
 - 1.7.3.3.2 Rupteur à contact atmosphérique avec élément mobile DB
 - 1.7.3.3.3 Rupteur à contact atmosphérique permanent DC
- 1.7.3.4 Clapet anti-retour
 - 1.7.3.4.1 Clapet antipollution contrôlable EA - EC
 - 1.7.3.4.2 Clapet antipollution non contrôlable EB - ED
- 1.7.3.5 Sécurité
 - 1.7.3.5.1 Groupe de sécurité hydraulique

- **1.7.4 Dispositifs de contrôle de pression**

- 1.7.4.1 Surpresseur

- **1.7.5 Dispositifs de traitement**

- 1.7.5.1 Adoucisseur

- **1.7.6 Équipements raccordés**
 - 1.7.6.1 Robinetterie
 - 1.7.6.2 Brumisateur d'eau
 - 1.7.6.3 Fontaine à eau réfrigérante
 - 1.7.6.4 Machine à boisson

- **1.8 Chauffage - Ventilation – Climatisation**

- **1.8.1 Chauffage**
 - **1.8.1.1 Chaudière (tous types)**
 - 1.8.1.1.1 Chaudière de 4 à 400 kW
 - 1.8.1.1.2 Chaudière > 400 kW et < 1 MW, ou ≥ 1 MW et < 2 MW si non ICPE
 - 1.8.1.1.3 Chaudière > 400 kW et < 5 MW
 - 1.8.1.1.4 Chaudière ≥ 5 MW et < 20 MW
 - **1.8.1.2 Chaudière située dans la ZPS d'Île-de-France**
 - 1.8.1.2.1 Chaudière ≥ 350 kW et < 400 kW
 - 1.8.1.2.2 Chaudière collective biomasse < 400 kW
 - 1.8.1.2.3 Chaudière > 2 MW
 - 1.8.1.2.4 Chaudière > 50 MW
 - 1.8.1.2.5 Chaudière alimentée par au moins un combustible > à 0,5 g/MJ de soufre
 - **1.8.1.3 Chaudière située dans la ZPS du Nord**
 - 1.8.1.3.1 Chaudière > 400 kW
 - **1.8.1.4 Chaudière située dans la ZPS de Strasbourg**
 - 1.8.1.4.1 Chaudière > 350 kW
 - **1.8.1.5 Chaudière située dans la ZPS de Marseille**
 - 1.8.1.5.1 Chaudière > 348 kW
 - **1.8.1.6 Autres équipements de chauffage**
 - 1.8.1.6.1 Conduit de fumée
 - 1.8.1.6.2 Conduit collectif pour chaudière étanche en pression (système 3CEp)
 - 1.8.1.6.3 Compteur d'énergie thermique
 - 1.8.1.6.4 Échangeur thermique alimenté par un réseau de chauffage urbain
 - 1.8.1.6.5 Pompe à chaleur
 - 1.8.1.6.6 Cuve à fioul
- **1.8.2 Climatisation**
 - 1.8.2.1 Groupe froid
 - 1.8.2.2 Split / Multisplit
- **1.8.3 Eau chaude sanitaire (ECS)**
 - 1.8.3.1 Ballon de stockage
 - 1.8.3.2 Réseau Eau Chaude Sanitaire

- **1.8.4 Ventilation**
 - 1.8.4.1 Désenfumage mécanique
 - 1.8.4.2 Désenfumage naturel
 - 1.8.4.3 Ventilation mécanique
 - 1.8.4.4 VMC-gaz
- **1.8.5 Traitement de l'air**
 - 1.8.5.1 Centrale de traitement d'air
- **1.8.6 Gestion énergétique des équipements**
 - 1.8.6.1 Système d'automatisation et de contrôle

- **1.9 Équipements particuliers (ESP, PCB)**

- 1.9.1 Équipement sous pression (tout type)
- 1.9.2 Appareil contenant des PCB

- **1.10 VRD - Espaces verts - Aménagements**

- **1.10.1 Assainissement**
 - 1.10.1.1 Assainissement collectif
 - 1.10.1.2 Assainissement non collectif
- **1.10.2 Réseau d'eau**
 - 1.10.2.1 Installation de récupération des eaux de pluie
 - 1.10.2.2 Dispositif d'arrosage
- **1.10.3 Ouvrage maçonné**
 - 1.10.3.1 Mur de soutènement
 - 1.10.3.2 Escalier extérieur
- **1.10.4 Espaces verts**
 - 1.10.4.1 Arbres et arbustes
 - 1.10.4.2 Autres végétaux
 - 1.10.4.3 Jardinière
- **1.10.5 Voirie**
 - 1.10.5.1 Chaussée
 - 1.10.5.2 Cheminement piéton - Trottoir
 - 1.10.5.3 Borne rétractable
 - 1.10.5.4 Poteau - Arceau - Barrière
- **1.10.6 Mobilier**
 - 1.10.6.1 Abri bus
 - 1.10.6.2 Abri et appui vélo
 - 1.10.6.3 Banc - Table
 - 1.10.6.4 Poubelle
 - 1.10.6.5 Cendrier
- **1.10.7 Autres aménagements**
 - 1.10.7.1 Fontaine et bassin d'agrément
 - 1.10.7.2 Panneau d'affichage

- **1.11 Jeux - Sport**

- 1.11.1 Espace jeux pour enfant
- 1.11.2 Terrain de sport stabilisé
- 1.11.3 Terrain de tennis
- 1.11.4 But fixe de terrain de jeux
- 1.11.5 Parcours santé
- 1.11.6 Salle de sport
- 1.11.7 Piscine

- **1.12 Santé - Matériel médical**

- 1.12.1 Armoire à pharmacie
- 1.12.2 Défibrillateur

2 Gestion de l'activité

- **2.1 Prévention des risques - HSE**

- **2.1.1 Visites**
 - 2.1.1.1 Visite Commission de sécurité
 - 2.1.1.2 Visite CSE - CSSCT
- **2.1.2 Évaluation des risques**
 - 2.1.2.1 Document unique d'évaluation des risques (DUER)
 - 2.1.2.2 Analyse de la pénibilité
- **2.1.3 Moyens de prévention**
 - 2.1.3.1 Signalisation et consignes sécurité
 - 2.1.3.2 Information et formation à la sécurité
 - 2.1.3.3 Équipement de protection individuelle (EPI)
 - 2.1.3.4 Droit d'alerte et de retrait
 - 2.1.3.5 Suivi de l'état de santé des travailleurs
- **2.1.4 Risque mécanique**
 - 2.1.4.1 Équipements de travail
 - 2.1.4.1.1 Équipement de travail (tous types)
 - 2.1.4.1.2 Équipement de travail mobile (tous types)
 - 2.1.4.1.3 Presse, massicot et compacteur
 - 2.1.4.1.4 Centrifugeuse et engin de chantier
 - 2.1.4.1.5 Meule et machine à meuler
 - 2.1.4.2 Équipements de levage
 - 2.1.4.2.1 Équipement de levage (tous types)
 - 2.1.4.2.2 Grue à tour
- **2.1.5 Risque chimique**
 - 2.1.5.1 ACD et CMR
 - 2.1.5.1.1 Agent chimique dangereux (ACD)
 - 2.1.5.1.2 Agent cancérigène, mutagène ou toxique pour la reproduction (CMR)

- 2.1.5.1.3 Présence de plomb
 - 2.1.5.2 Amiante
 - 2.1.5.2.1 Opération comportant des risques d'exposition à l'amiante (tous types)
 - 2.1.5.2.2 Travaux d'encapsulage et de retrait d'amiante ou d'articles en contenant
 - 2.1.5.2.3 Intervention susceptible de provoquer l'émission de fibres d'amiante
- **2.1.6 Rayonnements**
 - 2.1.6.1 Rayonnements ionisants
 - 2.1.6.1.1 Rayonnement ionisant (tous types)
 - 2.1.6.1.2 Lieu de travail exposant aux rayonnements ionisants
 - 2.1.6.1.3 Appareil mobile ou portable émetteur de rayonnements ionisants
 - 2.1.6.1.4 Équipement de travail et source émettant des rayonnements ionisants
 - 2.1.6.2 Rayonnements optiques et électromagnétiques
 - 2.1.6.2.1 Rayonnement optique
 - 2.1.6.2.2 Champ électromagnétique
- **2.1.7 Risque électrique et incendie**
 - 2.1.7.1 Risque électrique
 - 2.1.7.2 Risque Incendie et Explosion
- **2.1.8 Ambiances**
 - 2.1.8.1 Bruit
 - 2.1.8.2 Vibration mécanique
 - 2.1.8.3 Fatigue visuelle
 - 2.1.8.4 Confort
 - 2.1.8.5 Prévention de la glissance des sols
 - 2.1.8.6 Qualité de l'air intérieur
 - 2.1.8.7 Lutte contre le tabagisme
- **2.1.9 Aménagement du poste de travail**
 - 2.1.9.1 Ergonomie du poste de travail
 - 2.1.9.1.1 Manutention de charges
 - 2.1.9.1.2 Travail sur écran
 - 2.1.9.2 Travaux en hauteur
 - 2.1.9.2.1 Échafaudage
 - 2.1.9.2.2 Corde
- **2.1.10 Coactivité**
 - 2.1.10.1 Présence d'entreprises extérieures
 - 2.1.10.2 Opération de chargement et de déchargement
- **2.1.11 Impact environnemental**
 - 2.1.11.1 Économies d'énergie
 - 2.1.11.2 Empreinte carbone
 - 2.1.11.3 Prévention des nuisances lumineuses

○ **2.1.12 Déchets**

- 2.1.12.1 Déchet (tous)
- 2.1.12.2 Déchet dangereux (tous)
- 2.1.12.3 Déchet d'activités de soins et assimilés (DASRI)